

ОСОБЕННОСТИ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ (НА ПРИМЕРЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Раиса Иосифовна Агапиева,
преподаватель высшей категории
СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

Ключевые слова: институт брака, многодетная семья, выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, механизмы улучшения жилищных условий, материнский капитал.

Аннотация: в данной статье рассматриваются актуальные вопросы изменения земельного и градостроительного законодательства на современном этапе, усовершенствование жилищной политики для многодетных семей.

За прошедшее десятилетие институт брака значительно изменился. Сохраняя традиционные ценности, люди, ставшие родителями, всегда заботятся о благосостоянии и благополучии своих детей, что в современных условиях непросто сделать без поддержки государства. Особо остро это ощущается у многодетных семей, когда встает вопрос о жилье.

В законодательстве для многодетных семей предусмотрены следующие виды поддержки: это выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, различные механизмы улучшения жилищных условий, в т.ч. за счёт материнского капитала.

Данная проблема в настоящее время, является актуальной так как с изменениями, внесенными в Федеральный закон 29.12.2006 № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей имеющих детей», где представлены новые условия получения материнского капитала, последует улучшение демографической ситуации, поэтому необходимо знать действующее законодательство РФ, субъектов РФ, которое регулирует предоставление земельных участков для многодетных семей, улучшение условий проживания и механизмы контроля исполнения всех законов непосредственно на местах. «Материнство и детство, семья находятся под защитой государства. Забота о детях, их воспитание – равное право и обязанность родителей» - Конституция Российской Федерации статья 38. Анализируя представленную статью, можно дать следующее пояснение: для государства приоритетно сохранение семейных ценностей, которые в свою очередь имеют фундамент в материнстве и заботе о детях.

Россия – страна большая, многонациональная, с разнообразными культурными традициями. Для одних народов нормой является два ребёнка, для других 5 детей обычный состав семьи. Это разнообразие состава семьи внутри регионов страны усложняет регулирование законодательством понятия «многодетная семья».

Вследствие чего в первом пункте Указа президента № 431 определяющего основные нормативы поддержки многодетных семей дается распоряжение для глав территориальных единиц страны на уровне республик, областей, краёв, автономий и федеральных городов определить категории семей, которые относятся к многодетным и нуждаются в дополнительной социальной поддержке, с учетом национальных и культурных особенностей в социально-экономическом и демографическом развитии региона.

На территориях Санкт-Петербурга и Свердловской области, статус многодетной семьи имеют семьи, в которых воспитывается три и более несовершеннолетних ребенка.

Статистические данные количества детей на одну женщину детородного возраста, проживающих на территории РФ по состоянию на 2019 приведены на сайте «Статдата» и представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Количество детей на одну женщину детородного возраста, проживающих на территории РФ по состоянию на 2019г.

	Россия	СО	СПб
Женщин	63044000	17003668	2496434
Детей	32238000	756547	924044
Коэффициент	0,51	0,99	0,72

СО – Свердловская область;

СПб – Санкт-Петербург.

Исходя из статистических данных можно сделать вывод, что на одну женщину на территории России в среднем приходится менее одного ребенка до 18 лет. На территориях рассматриваемых регионов данный коэффициент 0,72-0,99, т.е. менее одного ребенка на одну женщину детородного возраста.

Многодетным семьям предоставляются социальные льготы по оплате коммунальных услуг, проезду на городском транспорте, посещения мест культурного достояния, бесплатное питание в школах. Желаящим многодетным семьям организовать крестьянские (фермерские) хозяйства, малые предприятия и другие коммерческие структуры, обеспечивают выделение для этих целей земельных участков, а также предоставляют льготы по уплате земельного налога и арендной платы. Обеспечивают первоочередное выделение садово-огородных участков способствуют возможностям заниматься приусадебным хозяйством.

Одним из приоритетных векторов государственной политики, руководство страны обозначило улучшение жилищных условий многодетных семей.

Для многих семей России является проблемой найти комфортное и финансово доступное жилье. Государство в свою очередь старается помочь гражданам с решением этой проблемой повышая качество строительства за счет регулирования строительных норм, улучшению жилищно-коммунальной сферы, обеспечивая ее доступность и надежность.

Меры по обеспечению граждан удобным и приемлемым по цене жильем отражены в Указе президента от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Несмотря на то, что Указ вступил в силу в 2012 году даже по прошествии восьми лет, механизмы его реализации на практике недостаточно эффективны, и на сегодняшний день количество семей, нуждающихся в данной поддержке, остаётся очень большим. Поддержка многодетных семей в жилищной сфере в т.ч. осуществляется за счет создания условий для погашения обязательств по существующим ипотечным жилищным кредитам.

Мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родились или родится третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту – имеют право на меры государственной поддержки (Федеральный Закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)»).

Меры государственной поддержки реализуются однократно путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 450 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим кредитом. Так же меры государственной поддержки семей имеющих детей отражены в Федеральном законе от

29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

В конце 2019 года данный документ был доработан, и новая редакция Федерального закона от 01.03.2020 N 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала" даёт право на дополнительные меры государственной поддержки со дня рождения первого ребенка.

Основные изменения произошли в расширении сектора помощи семьям имеющих детей и представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные изменения в Федеральном законе № 256-ФЗ

Критерий	Было	Стало
Граждане РФ, имеющие право на дополнительные меры государственной поддержки	<ul style="list-style-type: none"> •Женщины, родившие (усыновившие) второго ребенка; •Женщины, родившие (усыновившие) третьего ребенка или последующих детей, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки; •Мужчины, являющиеся единственными усыновителями второго, третьего ребенка или последующих детей, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки. 	<p>(Пункты, добавленные к основному, отраженным во второй колонке таблицы)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Женщины, родившие (усыновившие) первого ребенка; •мужчин, являющихся единственными усыновителями первого ребенка, ранее не воспользовавшихся правом на дополнительные меры государственной поддержки;
Размер установленный для материнского (семейного) капитала	250 000 рублей	<ul style="list-style-type: none"> •466 617 рублей в случае рождения (усыновления) первого ребенка. В случае рождения (усыновления) второго ребенка начиная с 1 января 2020 года при условии, что первый ребенок был рожден (усыновлен) также начиная с 1 января 2020 года, размер материнского (семейного) капитала увеличивается на 150 000 рублей и составляет в общей сумме 616 617 рублей; •616 617 рублей в случае рождения (усыновления) второго ребенка; •616 617 рублей в случае рождения (усыновления) третьего ребенка или последующих детей.

Данные изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» приняты

Правительством РФ своевременно, так как в стране происходит демографический спад, который требует новых мер поддержки.

Численность населения медленно снижалась последние годы и политика государства направлена на необходимость улучшения условия жизни граждан.

Увеличение количества и качества поддержки государством института семьи приведет к демографическому росту и поднятию уровня жизни. Уверенные в государственной поддержке, и, разнообразии возможностей использования материнского капитала для улучшения жилищных условий, семьи, получают возможность планирования рождения второго, третьего ребенка в краткосрочной перспективе.

Материнский капитал в 2020 году можно использовать в следующих целях:

- приобрести, реконструировать или построить жилье. Разрешается оплачивать услуги специальных строительных организаций, либо строить своими силами.

Построенное или приобретенное жилье оформляется на всех имеющихся детей и родителей;

- оплачивать газ, свет, другие коммунальные услуги и комнату в общежитии, которое предоставляет образовательное учреждение для ребенка;

- внести в качестве первого взноса по кредиту. Кредит или займ должен быть целевым – выдаваться только на строительство жилья;

- погашать долг или проценты по целевому жилищному кредиту.

На данный момент, на рынке недвижимости квартир подходящей площади, для жизни многодетных семей, недостаточно, а имеющиеся объекты большой площади часто являются элитным жильём и находятся за пределами финансовой возможности большинства семей.

Одной из льгот для многодетных граждан является возможность получения государственной поддержки при приобретении жилого помещения. Дополнительным требованием для претендентов на жилье является необходимость улучшить условия проживания.

Основные требования для приобретения льготного жилья регламентированы в Указе Президента от 05.05.1992 № 431 «О мерах социальной поддержке семей»:

1. Семья должна быть многодетной.
2. Должна нуждаться в помощи, согласно соотношению доходов и прожиточного минимума.
3. Жилищные условия семье не соответствуют норме по метражу на каждого члена семьи.
4. Один из родителей должен иметь официальное трудоустройство, согласно ТК РФ.
5. Все члены семьи должны проживать в одном месте, и быть там прописаны.
6. Родители должны состоять в браке.
7. Иметь постоянную регистрацию и гражданство РФ.

Органом, уполномоченным на признание семьи, нуждающейся в предоставлении жилплощади, является местная районная администрация.

Перечень программ может различаться в зависимости от законодательства регионов. Возможные варианты:

- получение социальной квартиры;
- предоставление субсидии на покупку жилплощади;
- региональная поддержка для покупки квартиры;
- выделение земельного участка на безвозмездной основе.

Жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, может быть выдано на праве пользования (по договору соцнайма), гражданам, имеющих статус многодетных. Для этого необходимо обратиться в районную администрацию по месту регистрации. Родитель подает следующую информацию:

- заявление о предоставлении жилья;

- личные документы всех членов семьи;
- информация о признании семейной пары малообеспеченной;
- постановление о постановке на учет, на квартиру;
- удостоверение многодетных;
- справка из миграционной службы;
- информация о жилом помещении, в котором проживает семейная пара.

Законодательство регионов предусматривает дополнительные выплаты для обеспечения многодетных граждан жилплощадью. Одной из популярных выплат является губернаторский капитал. Он выдается при рождении 3 и последующих детей в зависимости от нормативных актов региона. Большинство субъектов предусматривает возможность использование средств капитала:

- на покупку квартиры;
- на строительство;
- на первоначальный взнос по ипотеке;
- на погашение ипотечного кредита.

Условия проживания должны соответствовать понятию: «нуждающиеся в улучшении жилищных условий». В каждом регионе существует установленный законом минимум квадратных метров на одного члена семьи. У каждого ребёнка должна быть своя комната, личное пространство.

В разных регионах цифры колеблются от 14 до 18 квадратных метров на каждого члена семьи. Если жильё семьи является аварийным, или не соответствует квадратуре на каждого проживающего, это является основанием для участия в программе. На основании Указа Президента РФ от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" многодетные семьи могут участвовать в программе для получения земельных участков на территории региона проживания.

Органы исполнительной власти в разных регионах проводят инвентаризацию земельных участков, осуществляют кадастровые работы, устанавливают размер земельного надела, формируют очередь и передают гражданам в собственность оформленные земельные участки с инфраструктурой. Усредненным размером таких участков по всей стране является показатель в 8 соток. Максимальный размер достигает 15 соток. Не во всех регионах предлагается возможность получить участок непосредственно в городе, поскольку в большинстве субъектов выделяется земля, находящаяся вне черты города. Требования, предъявляемые многодетным семьям для получения земельного участка в собственность представлены на рисунке 1:



Рисунок 1 - Требования, предъявляемые многодетным семьям для получения земельного участка

Для получения участка один из родителей должен обратиться в администрацию того региона, в котором проживает семья. К заявлению дополнительно необходимо приложить документы. Они могут отличаться в различных регионах, но являются обязательными для получения земли. Перечень основных документов представлен на рисунке 2:

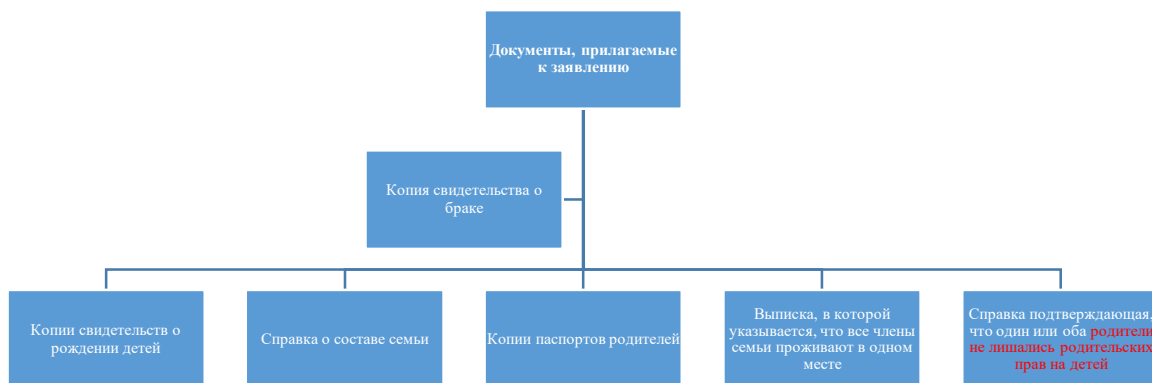


Рисунок 2 – Документы, прилагаемые к заявлению на получение земельного участка

После передачи необходимой документации органам местного самоуправления, в 30-дневный срок выносится решение о постановке в очередь либо отказе.

Если принимается положительное решение, то семье присваивается конкретный номер, в соответствии с которым и будет происходить распределение земли. Время, которое придется ждать семьям для этих целей, может быть разным, оно существенно отличается в разных регионах страны. Как правило, на это уходит не больше одного года в небольших населенных пунктах и около 3-10 лет в городах миллионниках.

Федеральным законом "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации" от 14.06.2011 N 138-ФЗ, абзацем 2 пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса, установлено, что граждане, имеющие трёх и более детей, могут получить земельные участки для индивидуального жилищного строительства бесплатно, регулируется Закон субъектами Российской Федерации. Многодетная семья может рассчитывать только на один участок на территории региона, в котором она живет, однократно и бесплатно. Допускается продавать участки или начинать на них строительство. Можно отказаться от земли, если участок расположен на территории, которая не устраивает семью по разным параметрам. При этом семья остаётся в очереди до момента выбора подходящего участка.

На территории Свердловской области действует государственная программа «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе СО до 2024 года», утверждённая Постановлением Правительства СО от 24.10.2013 года № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы СО «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе СО до 2024 года».

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства многодетными семьями Свердловской области, регулируется Статьей 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее - Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ) с 01.08.2018 установлен перечень категорий граждан, которые вправе претендовать на бесплатное однократное предоставление в собственность для индивидуального жилищного строительства земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По сведениям, поступившим от отделов по учету и распределению жилья администраций районов города Екатеринбурга на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на конец 2019 года зарегистрировано 550 семей, имеющих трех и более детей.

Признанные нуждающимися в жилом помещении многодетные семьи имеют право на социальные выплаты, которые можно направить и на ИЖС на бесплатных земельных участках, и на покупку квартиры. Обращаться необходимо в фонд жилищного строительства. Субсидия рассчитывается так: в семье с тремя несовершеннолетними расчёт такой: 18 квадратных метров (норму на человека) умножаем на пять (количество членов семьи), к этому прибавляем общих 9 метров (норма на семью) и умножаем на 30% (для семьи из троих детей – 30%, из четверых – 40 %, из пятерых и более – 50%). Получается, что семья из пяти человек может получить деньги на покупку 29,7 квадратного метра. Сумма помощи рассчитывается исходя из стоимости квадратного метра в том муниципалитете, где семья живёт.

По сообщению Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» в 2019 году социальные выплаты на строительство жилья за счет средств областного бюджета предоставлены 33 многодетным семьям на сумму 83668476 руб.

В Екатеринбурге за период с 07.12.2009 по 01.10.2019:

1) поступило 19535 заявлений от многодетных семей о предоставлении земельного участка;

2) на основании решений комиссии по ведению очереди на предоставление в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства приняты постановления Администрации города Екатеринбурга:

- о включении в очередь на предоставление земельного участка 15137 заявителей;
 - об отказе во включении в очередь в отношении 2833 заявителей;
- за весь период предоставлено 303 земельных участка.

В 2020 году в очереди стоит около 18.000 человек, т.е. ежегодно она увеличивается. Одновременно администрация города Екатеринбурга с 17.05.2013 утратила право предоставлять земельные участки для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (аренду), право государственной собственности на которые не разграничено, на территории Екатеринбурга. Данные участки распределяет Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО). В областной очереди числится 8901 многодетная семья, из них 8108 стоят в очереди по МО «город Екатеринбург». Всего с 2012-го надел получили более 7 тысяч семей. Ожидание земли в столице Среднего Урала может занять много времени, очередь в муниципалитетах области идёт быстрее. Для решения вопроса с многолетним ожиданием земельного участка и улучшения жилищных условий, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии со статьёй 39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории СО», Законодательным Собранием СО был принят Закон №85-ОЗ от 19.07.2018 года, которым, гражданам СО, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка...с их согласия в целях обеспечения жилыми помещениями предоставляется социальная выплата. Постановлением Правительства Свердловской области № 492-ПП от 10.08.2018 года установлена сумма 200.000 рублей. Для ликвидации очереди Свердловская область воспользовалась законодательно установленной возможностью — предусмотреть альтернативу земельному участку в виде денег, чтобы многодетные семьи улучшили свое материальное состояние. Никаких ограничений, на что можно потратить компенсацию, не предусмотрено. На конец 2019 года заявления на подачу однократно бесплатно

земельного участка подали 27 030 семей. При этом есть очередь «областная», в МУГИСО, и очереди муниципальные. 8,5 тысячи семей подали заявления в областную, остальные 18,5 — в муниципальные очереди: в Екатеринбург, в Салду, в Ирбит и так далее. Превалирующая часть из этих 18 тысяч приходится на Екатеринбург. В городах области больше свободной земли и ожидание в очереди небольшое. В Екатеринбурге свободной земли немного, чаще участки предоставляются на окраинах или в городах спутниках за счёт неразграниченных земель, перечень которых ежегодно формирует МУГИСО. Меры поддержки многодетных семей Свердловской области представлены на рисунке 3.



Рисунок 3 – Меры поддержки многодетных семей в Свердловской области и Екатеринбурге

Список источников информации:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.base.consultant.ru>
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.base.consultant.ru>
3. Указ Президента РФ от 05.05.1992 N 431 (ред. от 25.02.2003) "О мерах по социальной поддержке многодетных семей" [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.base.consultant.ru>
4. Указ Президента РФ от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.base.consultant.ru>
5. Федеральный закон от 03.07.2019 N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.base.consultant.ru>
6. Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" от 29.12.2006 N 256-ФЗ (редакция от 01.03.2020) [Электронный ресурс]

ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.base.consultant.ru>

7. Федеральный закон от 01.03.2020 N 35-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала" [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.base.consultant.ru>

8. Федеральный закон "О внесении изменений в статью 16 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Земельный кодекс Российской Федерации" от 14.06.2011 N 138-ФЗ (редакция от 23.06.2014) [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.base.consultant.ru>

9. Постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" [Электронный ресурс] / КонсультантПлюс. – 1999-2020. – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.base.consultant.ru>

10. Постановлением Правительства Свердловской области №492-ПП от 10.08.2018 «О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7.06.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» [Электронный ресурс] / Официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://mugiso.midural.ru/materials.php>

11. Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» [Электронный ресурс] / Официальный сайт правительства Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://midural.ru/>

12. Закон Свердловской области от 19.07.2018 № 75-ОЗ "О внесении изменений в Закон Свердловской области "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области" [Электронный ресурс] / Официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://mugiso.midural.ru/materials.php>

13. Областной Закон №85-ОЗ от 19.07.2018 года "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории свердловской области" [Электронный ресурс] / Официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://mugiso.midural.ru/materials.php>

Электронные источники:

14. Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] / Компания «КонсультантПлюс» - 1999 – 2020. – Электрон. Дан. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

15. Официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://mugiso.midural.ru/materials.php>

16. Официальный сайт правительства Свердловской области – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://midural.ru/>

17. Официальный портал Екатеринбурга – Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <https://екатеринбург.рф/>

18. Сайт о странах и городах - Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.statdata.ru/>

19. Официальный сайт Пенсионного Фонда Российской Федерации - Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://www.pfrf.ru/>

20. Официальный сайт Агентства Федеральной Службы Государственной Регистрации Кадастра и Картографии Российской Федерации Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <https://rreestr.online/>

21. Официальный сайт региональной ассоциации Уральская палата недвижимости Электрон. Дан. – Ре-жим доступа: <http://upn.ru/>