

**НОВАЯ СМЕТНАЯ МЕТОДИКА 2020 ГОДА ВЗАМЕН
АКТУАЛЬНОЙ РЕДАКЦИИ МДС 81-35.2004.
РЕФОРМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В РФ ПРОДОЛЖАЕТСЯ**

Наталья Валерьевна Смирнова,
преподаватель СПб ГБПОУ «АУГСГиП»

06.10.2020 года вышел приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 592/пр. об отмене МДС 81-35.2004.

Для начала, стоит отметить, что МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» - это один из основополагающих документов в системе ценообразования РФ, который корректировался ежегодно, и его отмена означает ряд глобальных перемен во всей системе в целом, так и отдельных составляющих.

На сегодняшний день, после отмены МДС 81-35.2004 выпущена новая сметная методика **«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».**

Новая методика внесла множество изменений.

1. Методика дополнена большим количеством ссылок на Постановления правительства и Федеральный Реестр сметных нормативов.
2. Теперь, при составлении сметной документации, неотъемлемой частью будут являться Пояснительная записка, ВОР и обосновывающие документы.
3. Изменены формы документов: Объектная смета, Сводный сметный расчет стоимости строительства, Локальные сметы. (Приложения к настоящей методике). Если в МДС 81-35.2004 были представлены локальные сметы в виде 11-графки, то в новой методике – это 12-грфка с заменой значений граф (добавлены коэффициенты, итог в текущих ценах и т.д.). Это означает, что для разработчики сметных программ разработают новые обновления, и преподавателям необходимо будет корректировать свои учебные программы с учетом изменений (большое внимание уделить разработке программ посвященных расчету смет «вручную»)..
4. В новой методике подробно прописаны варианты применения индексации и правила выбора индексов.
5. Подробно описано проведение мониторинга цен «конъюнктурного анализа» на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а так же сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг (Приложение №1 к методике)
6. Прописаны правила расчета элементов затрат при ресурсном методе
7. Дополнены указания по внесению затрат в главы Сводного сметного расчета стоимости строительства.
8. Из Приложений исключен перечень титульных временных зданий и сооружений.
9. В ССР дополнена возможность внесения затрат на получение обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика.
10. Появилась новая глава «Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства»
11. Так же появилась глава «Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию»
12. Появились новые формы Приложениях №12 и 13 «Сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости», «Сопоставительная ведомость объемов работ».

Новая форма локального расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат:

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (___)

Сметная стоимость _____ (___) тыс. руб.

в том числе: Средства на оплату труда рабочих _____ (___) тыс. руб.

строительных работ _____ (___) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

монтажных работ _____ (___) тыс. руб. Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

оборудования _____ (___) тыс. руб.

прочих затрат _____ (___) тыс. руб. Расчетный измеритель конструктивного решения _____

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. "Наименование раздела"											

<пункт> <шифр> <Наименование расценки> <единица> <X> <результаты> <X>

расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов> измерения расценки>

1 ОТ

рующийся коэффициент>

<результурующий коэффициент>

<X>

<результурующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

3 ЭМ

<результурующий коэффициент>

<X>

<результурующий коэффициент>

<X>

2 в т.ч. ОТм

<результурующий коэффициент>

<X>

<результурующий коэффициент>

<X>

<индекс>

<X>

4 М

<результурующий коэффициент>

<X>

<результурующий коэффициент>

<X>

<код группы неучтенного ресурса>

<Наименование неучтенного ресурса>

<единица измерения неучтенного ресурса>

<X>

<X>

ЗТ

чел.-ч

<X>

<результурующий коэффициент>

<X>

ЗТм

чел.-ч

<X>

<результу

<X>

										рующийся коэффициент>		
Итого по расценке										<X>	<X>	
<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>			
ФОТ											<X>	<X>
<обоснование>	НР <вид работ>		%	<нормати в НР>	<результрующийся коэффициент>	<X>		<X>		<X>	<X>	
<обоснование>	СП <вид работ>		%	<нормати в СП>	<результрующийся коэффициент>	<X>		<X>		<X>	<X>	
Всего по позиции											<X>	
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>			
Всего по позиции											<X>	
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>	

го ресурса>	ент>	иент>	
Всего по позиции		<X>	<X>
Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)		<X>	
в том числе		<X>	
оплата труда		<X>	
эксплуатация машин и механизмов		<X>	
материальные ресурсы		<X>	
перевозка		<X>	
Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)		<X>	
Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)		<X>	
Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)		<X>	
Итого оборудование (в базисном уровне цен)		<X>	
Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)		<X>	
Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)		<X>	
справочно			
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)			<X>
оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)			<X>
ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)			
ВСЕГО прямые затраты по смете		<X>	<X>

	в том числе			
	оплата труда		<X>	<X>
<обоснован ие индекса>	эксплуатация машин и механизмов		<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	материальные ресурсы		<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	перевозка		<X>	<инде кс>
	Всего ФОТ (справочно)		<X>	<X>
	Всего накладные расходы		<X>	<X>
	Всего сметная прибыль		<X>	<X>
<обоснован ие индекса>	Всего оборудование		<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	Всего прочие затраты		<X>	<инде кс>
	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)		<X>	<X>
	в том числе			
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)			<X>
	оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)			<X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в пункте 11 Методики.

Примечания:

1. В графе 1 производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы, при этом в строках неучтенных ресурсов указывается номер, состоящих из двух групп цифр, разделенных точкой, первая группа цифр которого соответствует номеру позиции, вторая - порядковому номеру строки в позиции, например, 1.1.

2. В графе 2 указываются шифры единичных расценок, коды неучтенных ресурсов (при замене, исключении, добавлении ресурсов), ссылка на сметные нормативы (для позиций накладных расходов и сметной прибыли). Для материальных ресурсов и оборудования, сметная стоимость которых определена с учетом положений пунктов 13 - 18 Методики, приводится шифр (код) в соответствии с пунктом 23 Методики. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается шифр коэффициента (при наличии) или ссылка на положения сметных нормативов и (или) пункты разделов сборников единичных расценок.

3. В графе 3 указываются наименование единичных расценок, неучтенных единичными расценками материальных ресурсов полностью, без сокращений в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и иной технической документацией, а также обосновывающими сметную цену материальных ресурсов документами. Для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ, указывается максимально полное их описание с указанием характеристик. В случае применения коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы и (или) условия производства работ, указывается их наименование, величина, а также составляющие единичных расценок, к которым указанные коэффициенты применяются.

4. В графе 4 указывается единица измерения единичных расценок, ресурсов в соответствии с данными, включенными в ФРСН, для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ - в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией или в соответствии с обосновывающими сметную цену документами. В строках НР и СП - %.

5. В графе 5 указывается количество на единицу без применения коэффициентов к количеству: в строках единичных расценок - количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и с учетом единицы измерения расценки; для материальных ресурсов - количество на единицу измерения единичной расценки в соответствии с данными, включенными в ФРСН или в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией с учетом положений Методики. В строках НР и СП - значение нормативов накладных расходов и сметной прибыли в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

6. В графе 6 указывается результирующее значение коэффициента к количеству, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до

семи знаков после запятой по итогу перемножения.

7. В графе 7 указывается результирующее количество с учетом коэффициента, приведенного в графе 6, при этом в строках материальных ресурсов - на весь объем единичной расценки. В строках НР и СП - норматив в процентах с учетом коэффициента, приведенного в графе 6. Результирующие количественные показатели округляются до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

8. В графе 8 указывается сметная стоимость в базисном уровне цен в соответствии с данными, включенными в ФРСН. Для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ, в графе 8 указывается сметная цена в текущем уровне цен (без учета НДС), полученная в соответствии с положениями пунктов 13 - 18 Методики.

9. В графе 9 указывается результирующее значение коэффициента к стоимостным показателям, полученное как произведение всех применяемых коэффициентов, округление производится до семи знаков после запятой по итогу перемножения.

10. В графе 10 в строках составляющих единичных расценок, а также неучтенных материальных ресурсов и оборудования, сведения о которых включены в ФРСН, указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как произведение граф 7, 8 и 9.

Для материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ, в графе 10 указывается сметная стоимость всего в базисном уровне цен, полученная как частное от деления граф 12 и 11.

В строках НР и СП значение рассчитывается в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, от фонда оплаты труда в базисном уровне цен, полученного суммированием значений, указанных в графе 10 по строкам ОТ и ОТм.

Округление производится по каждой строке до двух знаков после запятой (до копеек) по итогу произведенных вычислений.

Итоговое значение по расценке определяется суммированием строк ОТ, ЭМ и М.

Итоговое значение по позиции "Всего по позиции" определяется суммированием строк "Итого по расценке", неучтенных ресурсов, НР и СП.

Итоговые значения по разделу определяются суммированием значений соответствующих позиций раздела по графе 10, приводятся в сметных расчетах справочно.

Итоговые значения по смете определяются суммированием значений (графа 10) всех соответствующих позиций по смете.

11. В графе 11 в соответствующих строках итогов по смете указываются индексы изменения сметной стоимости.

При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов СМР к элементам прямых затрат индексы указываются также в строках ОТ и ОТм по каждой позиции (для последующего определения НР и СП в текущем уровне цен), при этом в итогах по смете индексы не указываются в строках "оплата труда", "Всего накладные расходы", "Всего сметная прибыль".

В графе 11 указывается результирующее значение индекса с учетом коэффициентов к нему, применение которых предусмотрено положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, а также письмами Минстроя России. Округление значения индекса производится по итогу перемножения до двух знаков после запятой.

12. При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индекса СМР в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ;

б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках итогов по смете;

в) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - в строках итогов по смете "материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)" и "оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)".

При разработке локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с

применением индексов к элементам прямых затрат в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, определенная:

а) произведением значений граф 7, 8 и 9 - в строках материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в СНБ;

б) произведением значений граф 10 и 11 - в строках ОТ, ОТм, а также в строках итогов по смете "эксплуатация машин и механизмов", "материальные ресурсы", "перевозка", "Всего оборудование", "Всего прочие затраты";

в) суммированием значений строк ОТ и ОТм по графе 12 - для строк, в которых указан ФОТ в позициях единичных расценок;

г) расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, от фонда оплаты труда в текущем уровне цен, приведенном в графе 12 - в строках НР и СП;

д) суммированием соответствующих значений в графе 12 по позициям локального сметного расчета (сметы) - для итогов по разделу и по смете в строках "материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)" и "оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)".

Округление производится до целых чисел (до рублей) по итогу произведенных вычислений.

В остальных строках локального сметного расчета (сметы) графа 12 не заполняется.

13. Итоги локальных сметных расчетов (смет) приведены справочно. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145.

14. Методические подходы к учету в локальных сметных расчетах (сметах) машин и механизмов в качестве неучтенных ресурсов аналогичны принятым для единичных расценок. Начисление НР и СП производится в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

15. Итоги сметной стоимости в соответствующих реквизитах локального сметного расчета (сметы), приведенных перед таблицей локального сметного расчета (сметы), указываются в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой, при этом сметная стоимость пусконаладочных работ указывается в строке "Сметная стоимость прочих затрат".

16. В итогах локального сметного расчета (сметы) сметная стоимость пусконаладочных работ распределяется на затраты "вхолостую" и "под нагрузкой" и указывается отдельными строками после строки "ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)", расчет производится суммированием соответствующих позиций локального сметного расчета (сметы) с учетом приложения N 8 к Методике.

Новая методика добавлена новыми приложениями, формами сметной документации, множеством комментариев и примечаний, а так же методиками расчетов, поэтому, перед составлением сметной документации, необходимо очень подробно ее изучить и проанализировать. Пока, это был «беглый анализ», более подробно будем рассматривать в следующих статьях.